PORT ARTHUR

DET GODE LIV I HAVNA

TRINN 2

DEL 2

Beste tomta i by'n!

Illustrasjonsfoto. Avvik vil forekomme.

MEGLERE:

Anders Havneraas
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 938 82 954
Mail: anders@notar.no

Even Amundøy
Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 412 53 600
Mail: even@notar.no

notar

KBBL

INNHOLDSFORTEGNELSE

Illustrasjonsfoto Port Arthur	side 2-3
Teknisk beskrivelse	side 4-7
Romskjema	side 8-11
Illustrasjonsfoto Port Arthur	side 12
Budsjett	side 13
Reguleringskart	side 14-15
Sørom - fasade- snitt tegninger	side 16-18
Heinsa - fasade- snitt tegninger	side 20-22
Reguleringsbestemmelser	side 24-30
Kjøpsskjema	side 31

PORT ARTHUR

PORT ARTHUR – BYGGETRINN 2 - TEKNISK BESKRIVELSE REV. 04.10.21

Beskrivelse med tilhørende romskjema er veiledende, og totalentreprenør tar forbehold om å kunne foreta endringer i konstruksjon og eventuelt materialer uten at dette forringer kvalitet, eller går ut over pris.

I tillegg til dette prospektet har Notar:
Tegninger: etasjeplan, fasader og snitt
Beskrivelse av kjøkkenleveranse m/ hvitevarer
Elektrikerleveranse
Rørleggerleveranse

GENERELT:

Bygningene blir oppført i henhold til gjeldende forskrifter, som er TEK 17 for dette prosjektet. Arbeidet leveres utført etter måleregler gitt i NS3420, med normalkrav for ferdige overflater som gjeldende toleranseklasse. Ved avvik mellom beskrivelsen og tegninger gjelder beskrivelse foran tegninger. Inntegnede møbler, skap, etc. er ikke medtatt i leveransen. Byggenes plassering er vist på situasjonsplan og i situasjonskart.

Det presiseres at salgstegninger er utarbeidet tidlig i prosjektutviklingsfasen og at endringer kan bli nødvendig på grunn av krav fra det offentlige, eller tekniske løsninger i detaljprosjekteringen. Innkassinger og utforinger for tekniske installasjoner, bæringer etc., som ikke er vist på tegninger kan forekomme. Ved avvik mellom teknisk beskrivelse og tegninger er det teknisk beskrivelse som gjelder.

Arealene i salgsprospektet og annen markedsføringsmaterialer er oppgitt i bruksareal (BRA), og er å betrakte som omtrentlig areal. Dette arealet angir leilighetens areal innenfor omsluttede vegger, inklusivt areal for eventuelt innvendig bod. I tillegg til bruksarealet kommer utvendig sportsbod, balkong/ terrasse og eventuelt parkeringsplass. Tegningene er laget i tidlig fase av prosjektet og arealavvik kan derfor forekomme.

UTOMHUS

Innkjøring, gårdsplass og gangsti leveres med topp-dekke av asfalt og belegningsstein, som vist i utomhusplan. Areal avmerket med grønt i utomhusplan leveres dels som ferdig isådd plen, og dels med jordslåtte skråninger med beplantning. Dekke over parkeringskjeller blir utført i kostet betong som overflate, utenom avsatt plass til lekeareal som leveres med forskriftsmessig dekke/ overflate. For øvrig som beskrevet, og vist i utomhusplan.

Kaifront med bryggedekke som vist i situasjonsplan.
Lekeapparat iht beskrivelse/ forskrift.
Der det utenom byggene er krav om sikring/ gjerde, vil dette bli levert som flettverksgjerde.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BÆRESYSTEM

Byggene oppføres med etasje-skiller i betong, med betong og stål som bæring. Leilighetskiller utføres i betong. Isolerte yttervegger i bindingsverk av tre. Yttervegger for heis- og trappehus utføres i betong. Yttertakene over boligdelen leveres med isolert trekonstruksjon. Se ellers UTVENDIGE FASADER.

HIMLINGER

Leveres som beskrevet i romskjema med helsparklet og malte betong, og partier med nedforet gips. Generell takhøyde minimum 240 cm. Deler av leilighet i øverste etasje med åpen mønt himling. Pga. ventilasjonskanaler samt føringsvei for el, vann og avløp aksepteres takhøyde i våtrom, gang og bod/ teknisk rom - minimum 220 cm.
Takhøyde underetasje/ garasje -generelt 230 cm, men på grunn av sprinkling og rørføringer blir fri kjørehøyde - minimum 210 cm.

INNVENDIGE VEGGER

Innervegger/lettvegger bygges uisolert med bindingsverk i stål, eller tre.
Oppholdsrom leveres med malt gips.
Bærende betongvegg mellom leiligheter sparklet og malt.
Bad og bad/vask leveres med flis.
Vask/bod leveres med våtromsplater med flismønster.
Innvendig bod leveres med malt gisp.
Se ellers til romskjema.

GULV

Oppholdsrom leveres med Boen parkett - Eik Conserto.
Bad og bad/vask leveres med flis, og nedsenket dusjgrube i dusj-sone.
Vask/bod leveres med flis og sokkelflis på vegg.
Innvendig bod leveres med Boen parkett - Eik Conserto.
Se ellers til romskjema.

INNERDØRER, VINDUER OG BALKONGDØRER

Innvendige dører av fabrikat Scanflex type Trend eller tilsvarende. Leveres fabrikkmalt hvit.
Hvitmalte karmer med dempelist. Dørvrider og nøkkelskilt i børstet stål.
Vinduer og heve- skyvedører med heltre ramme, utvendig beslått med lakkert aluminium i RAL-farge bestemt av arkitekt. Innvending utførsel i fabrikkmalt standard hvit farge.
Glasstype/u-verdi iht energiberegning for bygget.

LISTVERK

For vindu og dører leveres ferdig fabrikkmalt listverk med glatt kant i hvit utførsel.
Dørkarmer og utforinger leveres i hvit malt utførsel.
Fotlist i eik i samme farge/ utførsel som valgt parkett. Listverk leveres med synlig innfesting.
Listfri overgang mellom vegg og tak, unntatt garasje med boder etc.

INNREDNING KJØKKEN, BAD OG GARDEROBE

Kjøkken leveres i størrelse tilnærmet som vist på tegning, komplett med hvitevarer. Se ellers til romskjema "stue/ kjøkken".
Verdi kjøkkenleveranse (innkjøp entreprenør inkl. montering) skal i snitt være minimum kr 110.000,- inkl. mva. inkl. entreprenørs påslag på 10%.

På bad leveres 120 cm innredning med heldekkende servant og speil med overlys.
For bad i leilighet Heinsa H0203, H0303 og H0403 leveres skyvedører for å skjule varmtvannstank og vaskemaskin med en lengde på ca 1,5 meter.

På bad/vask leveres 60 eller 120 cm innredning iht tegning, med heldekkende servant og speil med overlys.

På hovedsoverom, og i gang eller entre, leveres skyvedørsgarderobe med speilfronter. Det leveres kun 1 garderobe på hovedsoverom – på 1 eller 2 meter. Det leveres ikke innredning. På øvrige soverom leveres 1 meter hvitt garderobeskap type kombiskap pr sengeplass. Se ellers romskjema.

SPORTSBOD OG GARASJE

Sportsbod for hver leilighet i underetasje på ca. 5 kvm avdelt med gittervegger, iht tegning og romskjema.
Garasjeport leveres som isolert leddport med overflate i hvitlakkert stål fra Hörmann el. tilsvarende. En port-åpner (fjernstyrt) til hver leilighet, samt fastmontert styring på vegg i garasje.

RØRLEGGERARBEID

På bad og bad/ vask leveres 1 ett-greps blandebatteri og 60 cm eller 120 cm innredning iht tegning, 1 vegg-montert WC med dempesete, samt 1 blandebatteri, dusjgarnityr og herdede glassdører 90 x 90 cm.
På bad/ vask leveres avløp og vann for vaskemaskin.

På vask/bod eller bod (avh. av leilighet, se tegning) leveres VV-tank, og kontrollunit for Water-Guard. Fordelerskap for vann, plassert i vask/bod eller våtrom.
På bad/ vask leveres avløp og vann for vaskemaskin og utslagsvask.

På kjøkken leveres ett-greps blandebatteri, avløp samt opplegg for oppvaskmaskin med avstengningskran på blandebatteri. Rørelegger leverer og monterer Water-Guard system for hver leilighet. Kum til kjøkkeninnredning inngår i kjøkkenleveranse fra kjøkkenleverandør.

Endring av plassering av komponenter kan forekomme på kjøkken og bad..

UTVENDIGE FASADER

Yttertak tekket med betongstein, takpapp/ takmembran, og båndtekking (eller tilsvarende), med utvendige takrenner og nedløp. Heis-/ trappehus tekket med takpapp/takmembran. Pipehatter, beslag og ventilasjonskanaler på tak i matchende farge.

Fasader kledd tilnærmet som vist på fasadetegning med stående profilert kledning type "Trondheims-panel" el. tilsvarende, fabrikkmalt med grunning og et strøk maling, og et strøk maling etter montering. Fasadeplater på vegg i svalgang og på heis-/trappehus. Farger iht fasadetegninger. Fargekoder bestemt av arkitekt. Innslag av fasadeplater og utenpåliggende glassfelt med farge iht fasadetegninger. Kantbord, vindskier, vindu og døromramming i farge anvist av arkitekt.

Vannbrett, takrenner, nedløp og skvettblikk i utførsel bestemt av arkitekt.
Underetasje med ubehandlet betongvegger.

BALKONGER/ SVALGANGER

Nødvendige bærepunkt/ søyler for balkonger er ikke fastsatt på tegning/ illustrasjoner.
Balkonger og svalganger leveres med tett dekke, med fall mot takrenne eller slukløsning.
Type dekke avklares i detaljprosjektering og bestemmes av entreprenør. Rekkverk på balkonger og svalganger i glass, iht tegning.

HEIS/ HEISHUS/ TRAPPEROM

Trapp-/ heishus fra garasjeplan til øvrige boligetasjer iht tegning.
Det leveres industribelegg eller flis i trinn og på repos. Det leveres heiser iht gjeldende forskrift for løfteinnretninger.

ELEKTROARBEIDER

Det monteres skjult anlegg med unntak på brann/ lyd vegger, samt støpte/ murte vegger og himling.
Antall elektriske punkt leveres iht forskriftskrav (NEK400).

- Sikringsskap plasseres i bod, gang eller entre for den enkelte leilighet.
- Det leveres lys og stikkontakt under overskap på kjøkken.
- Punkt for overlys over speil på bad.
- Det leveres et normalt antall (4-6 avhengig av rommets størrelse) innfelte LED-spotter med dimmer for tak i bad, bad/vask og kjøkken.
- Takpunkt/ veggpunkt ved tak, for alle inntegnede sittegrupper/ spiseplasser.
- Taklampe i soverom, entre, gang, vask/bod, bod og sportsbod (underetasje).
- Trådløs termostatstyring for oppvarming til nødvendige rom iht energikravene.
- Punkt for tørketrommel og vaskemaskin.
- Punkt for ventilasjonsanlegg.
- Porttelefon, klargjort for video (tilvalg), med fjernåpner.
- Det leveres multi-media uttak for TV-/ datasignal på stue, og opplegg (trekkerør med veggboks og blindlokk) for fremtidig opplegg i hvert inntegnet soverom.
- Utelys ved entredør for hver leilighet med utgang til svalgang.
- Utelys på balkong/ terrasse for hver leilighet.

Elektroarbeider-fellesanlegg.

Utelys for fellesareal styres av fotocelle.
Lys i garasjeanlegg og fellesganger/ trapperom styres av bevegelsessensorer.
Fremlagt strøm for garasjeportåpner.
Fellesanlegg for el-bil lader leveres og driftes av NEAS i samarbeid med borettslaget.

Porttelefon-anlegg klargjort for video med fjernåpning, der utedel er plassert ved hovedinngang i underetasje for aktuelt bygg.
Strøm til egen sportsbod i underetasje, med bryter, lampe og stikk.
Strøm og oppvarming av fellesareal inkl. sportsboder blir en del av fellesanlegget.

Belysning type ´pullert´ langs sjøfront.
Tilstrekkelig belysing utomhus ved innganger og gangsoner. Styrt med fotocelle eller astrour.

VENTILASJONSANLEGG

Balansert ventilasjonsanlegg for hver enkelt leilighet, plassert i innvendig bod eller vaskerom.
Ventilasjonsanlegg leveres iht forskriftskrav og basert på byggets energiberegning som foretas av entreprenør.
Sportsboder med gjennomgående lufting, og garasjeanlegg med tilstrekkelig lufting til friluft.

OPPVARMING

Det leveres vannbåren gulvvarme med trådløs styring og termostat i stue/ kjøkken, entre, gang og vask/bod. Det levers elektriske varmekabler med termostat på bad og bad/vask.

Ildsted med stålpipe kan kun monteres i øverste etasje av hvert bygg.
Kan leveres ved bestilling fra kunde mot tillegg i pris, eller som del av entreprenørs energiberegning.

BRANNVARSLING/ SLUKKING

Det levers seriekoblede røykvarslere og alarmsentral iht forskriftskrav.
Brannslukningsutstyr leveres til hver leilighet iht forskriftskrav.

SPRINKLERANLEGG

Tørrsprinkler av garasjer med boder og boligsprinkling av leiligheter - iht brannkonsept/ forskriftskrav.
Eventuelt sprinkling av utsatte balkonger, svalganger og trapperom - iht brannkonsept/ forskriftskrav.

LÅSSYSTEM/ POSTKASSER

Det leveres låssystem (systemnøkler) for leiligheter og fellesareal.
Postkasser leveres med samme låssystem.

RENOVASJON

Felles søppeldunker plassert i samråd med kommunalteknikk og ReMidt.

VALG AV ANDRE LØSNINGER

Sluttkunde (kjøper) vil innenfor visse frister få anledning til å endre standard leveranse for kjøkken, bad, garderober, gulv, veggkleding, flis, etc. mot evt. pristillegg fra entreprenør.
Entreprenør vil i sin fremdriftsplan fastsette nødvendige frister for endringsmuligheter.
Kundeendringer avtales mellom sluttkunde og utbygger, og faktureres rett til sluttkunde.
Entreprenør har påslag på priser fra leverandører.

FORBEHOLD

I hjørner kan det oppstå sprekk og riss som følge av normal tørk og krymp av bygningsmaterialer. Dog ikke normalt ved overlevering i akseptabel tid etter utført arbeid.
Treverk som fra fabrikk leveres ferdig malt, må på grunn av transport, montering og uttørking over tid, påregnes noe flikkarbeid.

Slagretning på dører kan endres under detaljprosjekteringen.

Fremføring av teknisk anlegg i bolig kan medføre at kanaler, rør etc. legges synlig innkasset.

Det tas forbehold om justering av materialvalg uten at dette går ut over kvaliteten.
Boligen leveres byggrengjort og klar for innflytting.

Søyler mellom parkeringsplasser vil forekomme, og avklares under prosjekteringsfasen.

Illustrasjonsfoto stue 304 Sørom. Avvik vil forekomme.

ROMSKJEMA PORT ARTHUR - BYGGETRINN 2 -

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING	
Entre	Boen hvitpigmentert 3-stavs eikparkett type Conserto.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Gang	Boen hvitpigmentert 3-stavs eikparkett type Conserto.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Stue/ kjøkken	Boen hvitpigmentert 3-stavs eikparkett type Conserto.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Bad	Flis. Dusjgrube i dusj-sone.	Flis.	Gips, sparklet og malt.	
Bad/ vask	Flis. Dusjgrube i dusj-sone.	Flis.	Gips, sparklet og malt.	
Soverom 1	Boen hvitpigmentert 3-stavs eikparkett type Conserto.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
"Walk in Closet" (WIC)	Boen hvitpigmentert 3-stavs eikparkett type Conserto.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Soverom 2 og 3	Boen hvitpigmentert 3-stavs eikparkett type Conserto.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Vask/ bod	Flis med sokkelflis.	Våtromsplater med flisemønster.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Bod/teknisk	Boen hvitpigmentert 3-stavs eikparkett type Conserto. Alt. gulvbelegg med oppbrett.	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Sportsbod i underetasjen	Betong/belegningstein.	Gittervegger /betong.	Betong.	

ROM- OG UTSTYRSSKJEMA FOR LEILIGHETER

	ELEKTRO	SANITÆR	ØVRIG INNREDNING/UTSTYR
	Taklampe. Porttelefon.		Skyvedørsgarderobe med speilfront enten i gang eller entre. Vannbåren gulvvarme. Evt. sikringsskap.
	Taklampe.		Skyvedørsgarderobe med speilfront enten i gang eller entre. Vannbåren gulvvarme. Evt. sikringsskap.
	Lys og stikk under overskap. Led-spotter med dimmer for tak i kjøkken.	Ett greps blandebatteri, avløp samt opplegg for oppvaskmaskin. Water-Guard system.	Kjøkken med integrerte hvitevarer. Vannbåren gulvvarme. Mulitmedia-uttak TV og internett (Wifi).
	Lys over speil og LED-spotter i tak. Varme i gulv.	Ett-greps blandebatteri. Dusj med garnityr. Vegghengt toalett. Evt. fordelerskap for vann.	120 cm baderomsinnredning med heldekkende porselenservant og speil. 90 x 90 dusjnisje med dører i herdet glass.
	Lys over speil og LED-spotter i tak. Varme i gulv. Strøm til vask/tørk.	Ett-greps blandebatteri. Dusj med garnityr. Vegghengt toalett. Fordelerskap for vann. Opplegg for vaskemaskin. Evt. VV-tank.	60 eller 120 cm baderomsinnredning iht tegning med heldekkende porselenservant og speil. 90 x 90 dusjnisje med dører i herdet glass.
	Taklampe.		1 skyvedørsgarderobe med speilfront.
	Taklampe.	Evt. VV-tank plassert i kar med Water Guard.	Skyvedørsgarderobe med speilfront.
	Taklampe.		1 meters garderobeskap.
	Taklampe.	Opplegg for vaskemaskin. Utslagsvask. VV-tank.	Vannbåren gulvvarme.
	Taklampe.	VV-tank i kar med Water Guard.	Ventilasjonsanlegg. Evt. sikrigsskap.
	Bryter, lampe og stikk.		Tilknyttet systemlås.

ROM- OG UTSTYRSSKJEMA FOR FELLESAREALER

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING	
Trapperom	Flis eller industribelegg.	Gips eller betong, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Parkeringskjeller	Belegningsstein eller asfalt.	Betong.	Betong.	
Trimrom	Boen hvitpigmentert 3-stavs eikparkett type Conserto.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Møterom/ selskapslokale	Boen hvitpigmentert 3-stavs eikparkett type Conserto.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Gang	Flis eller industribelegg. Gang p-kjeller og bod med samme overfalte som bod/ p-kjeller.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
HC WC	Flis eller industribelegg.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Hotellrom	Boen hvitpigmentert 3-stavs eikparkett type Conserto.	Gips, sparklet og malt.	Betong/gips, sparklet og malt.	
Bad (tilknyttet hotellrom)	Flis.	Flis.	Betong/gips, sparklet og malt.	

	ELEKTRO	SANITÆR	ØVRIG INNREDNING/UTSTYR
	Taklamper, styrt av bevegelse-sensor.		
	Takarmaturer styrt av bevegelse-sensor. Portåpner. Klargjort for el-bil-lader.		Minimum bredde parkeringsplass 2,5 meter. Minimum avstand mellom søyler 2,3 meter.
	Takarmaturer.		Vannbåren gulvvarme. Multi-media uttak TV og internett (WiFi). Trim-apparat og innredning.
	Takarmaturer.	Kjøkkeninnredning med ett-greps blandebatteri, avløp samt opplegg for oppvaskmaskin og Water-Guard system. Lys og stikk under overskap.	Vannbåren gulvvarme. Multi-media uttak TV og internett (WiFi). Møblering og innredning. Utgang til markterrasse. Kjøkken fra HTH med integrerte hvitevarer. Utstyr og dekketøy.
	Taklamper, styrt av bevegelse-sensor.		Oppvarming iht energikrav.
	Taklampe.	HC -toalett med armbøyler, vegghengt servant med ett-greps blandebatteri.	Oppvarming iht energikrav.
	Taklamper.		Vannbåren gulvvarme. Multi-media uttak TV og internett (WiFi). Møblering/ innredning.
	Lys over speil og LED-spotter i tak. Varme i gulv.	Ett-greps blandebatteri. Dusj med garnityr. Vegghengt toalett.	60 cm baderomsinnredning med heldekkende servant og speil. 90 x 90 dusjnisje med dører i herdet glass.

Illustrasjonsfoto. Avvik vil forekomme.

PORT ARTHUR BRL TRINN 2 25 ENHETER

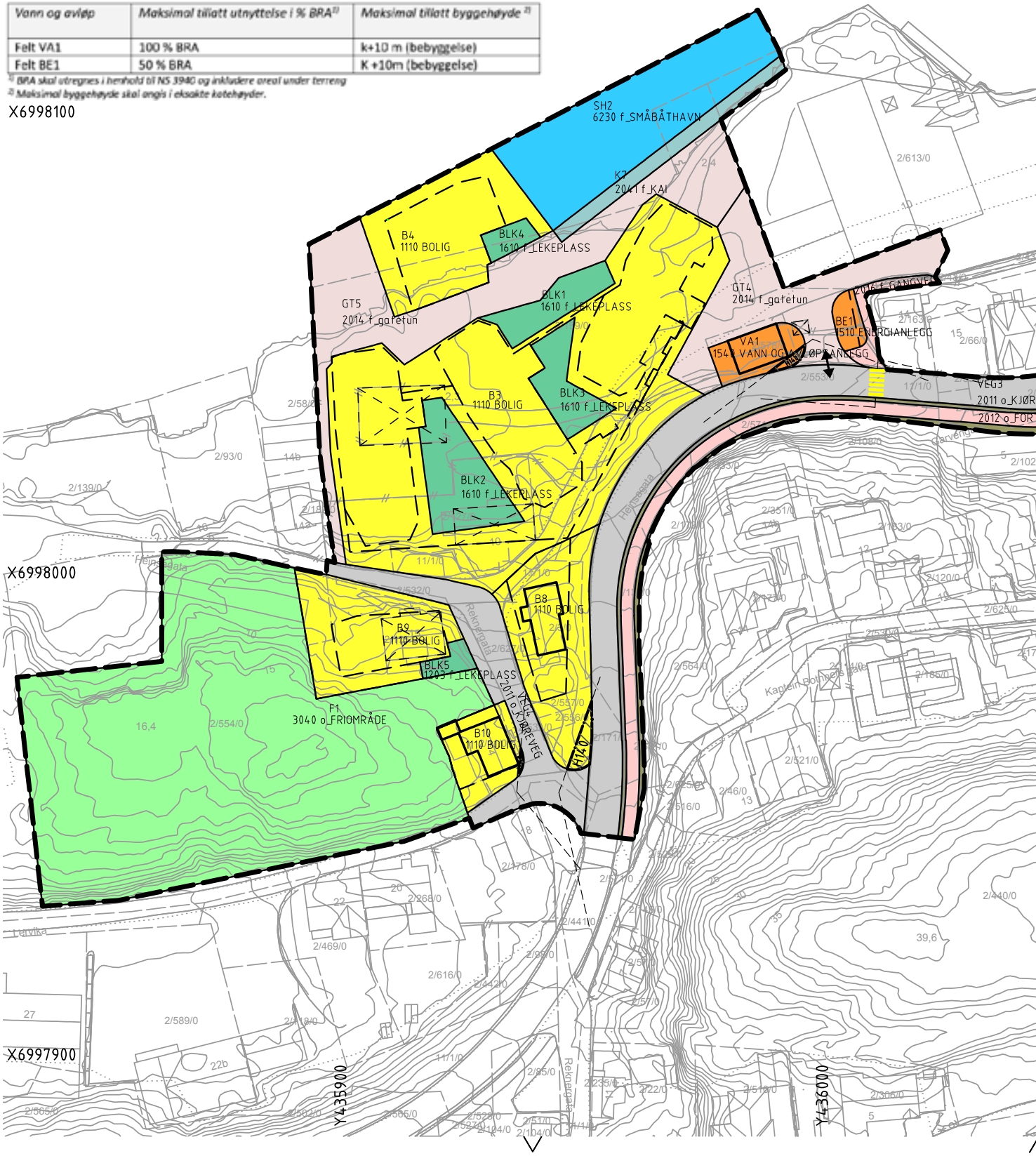
KONTO NR.	BUDSJETT 2022	
	INNTEKTER	
3600	Innbetalte felleskostnader drift	1 379 941
3600	Innbetalte felleskostnader gjeld	1 291 950
3601	Inntekter garasjeleie	62 400
8050	Renteinntekter	5 000
	Sum inntekter	2 739 291
	KOSTNADER	
6700	Revisjonshonorar	10 000
5310	Styrehonorar inkl. arb.g. Avgift	10 000
6710	Forvaltningshonorar inkl IN ordning	120 000
6601	Løpende vedlikehold	134 772
6950	Service avgift Kabel TV/internett	190 406
6200	Lys og varme, fellesarealer	211 800
6553	Serviceavtaler	255 508
7790	Andre driftsutgifter	25 000
7410	Kontingent KBBL	7 500
7413	Premie husleiefond	1 867
7510	Forsikringspremie	73 836
7760	Kommunale avgifter	252 300
7761	Eiendomsskatt	154 352
	Sum kostnader drift	1 447 341
	KOSTNADER FELLESGJELD	
8150	Renteutgifter, banklån	1 291 950
	Avdrag lån	-
	Sum kostnader fellesgjeld	**1 291 950**
	Sum totale utgifter	**2 739 291**
	RESULTAT (Endring av disponible midler)	**-**

Antall etasjer og maks byggehøyde (NN1954) innenfor hver byggegrense er angitt i følgende oversikt:

Boligbebyggelse	*Maksimal tillatt utnyttelse i % BRA[1]*	*Maksimal tillatt byggehøyde (NN1954) [2]*
Felt B3	225 % BRA	k+6,75 m (uteareal på parkeringsdekke)
		K+17,25 m (bebyggelse)
Felt B4	200 % BRA	k+17,25 m (bebyggelse)
Felt B8	100 % BRA	k+15 m (bebyggelse)
Felt B9	160 % BRA	k+ 20,25 m (bebyggelse)
Felt B10	100 % BRA	k+21 m (bebyggelse)

Vann og avløp	*Maksimal tillatt utnyttelse i % BRA[1]*	*Maksimal tillatt byggehøyde [2]*
Felt VA1	100 % BRA	k+10 m (bebyggelse)
Felt BE1	50 % BRA	K +10m (bebyggelse)

[1] BRA skal utregnes i henhold til NS 3940 og inkludere areal under terreng
[2] Maksimal byggehøyde skal angis i eksakte kotehøyder.



§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Energianlegg (1510)
- Vann og avløpsanlegg (1540)
- Lekeplass (1610)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (2010)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kai (2041)

3. Grønnstruktur

- Friområde (3040)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Småbåthavn (6230)

Illustrasjonskart med byggegrenser

§ 12-6, HENSYNSSONER

- Frisiktsone (H140)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Illustrasjonslinjer og symboler

- Illustrasjon overgangsfelt

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
Høydereferanse: NN54

Kartuttrekk pr dato: 20.01.2016
Kilde: Kristiansund kommune

0 10 20 40
Ekvidistanse 1m

R-282 – Detaljregulering for Port Arthur havn vest

N

Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.
Justert byggegrense mot nord og B9, lek inn som eget formål	12.05.2017	BSJ
Justert størrelse på lekeareal BLK2 og BLK3	31.05.2017	BSJ
Revisjon etter høring	20.02.2018	HOM

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring	20.04 2006	
1. gangs behandling	26.06 2017	
Utlegging til offentlig ettersyn	12.07 2017	
2. gangs behandling		
Bystyrebehandling		
Kunngjøring av planvedtak		

Planen er utarbeidet av: asplan viak

Planen er fremmet av: Port Arthur as

DATO: 03.02.2017

Reguleringsplan.nr
R-282

Kommunens saksnr:
2008/247

SØROM - FASADE TEGNINGER

Nord

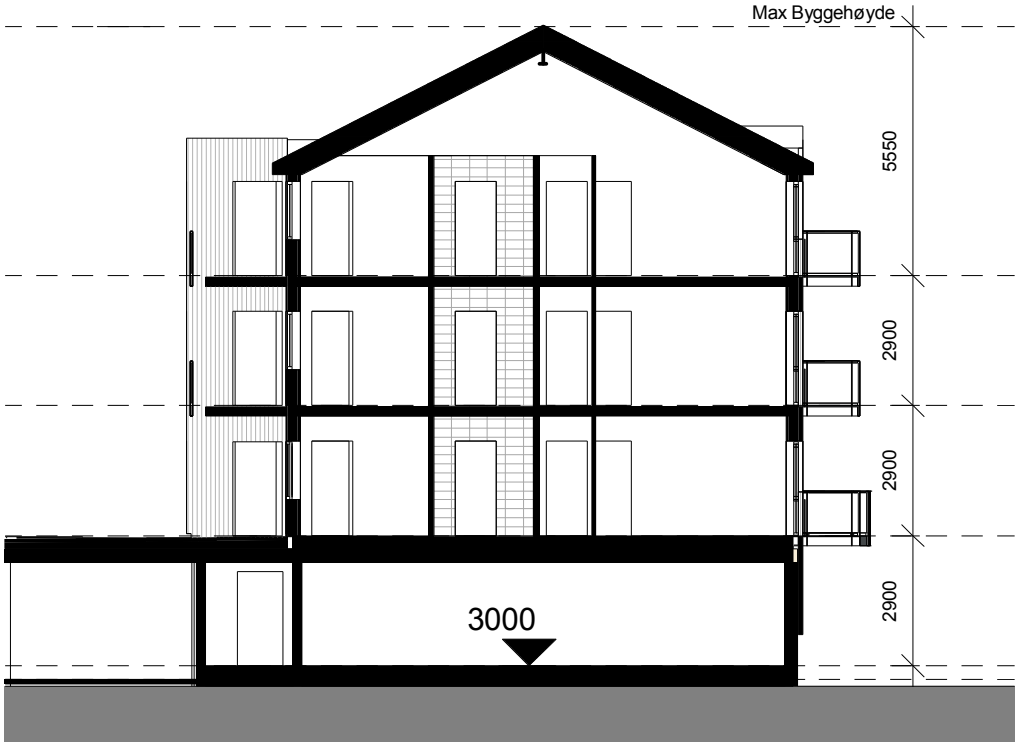
Øst

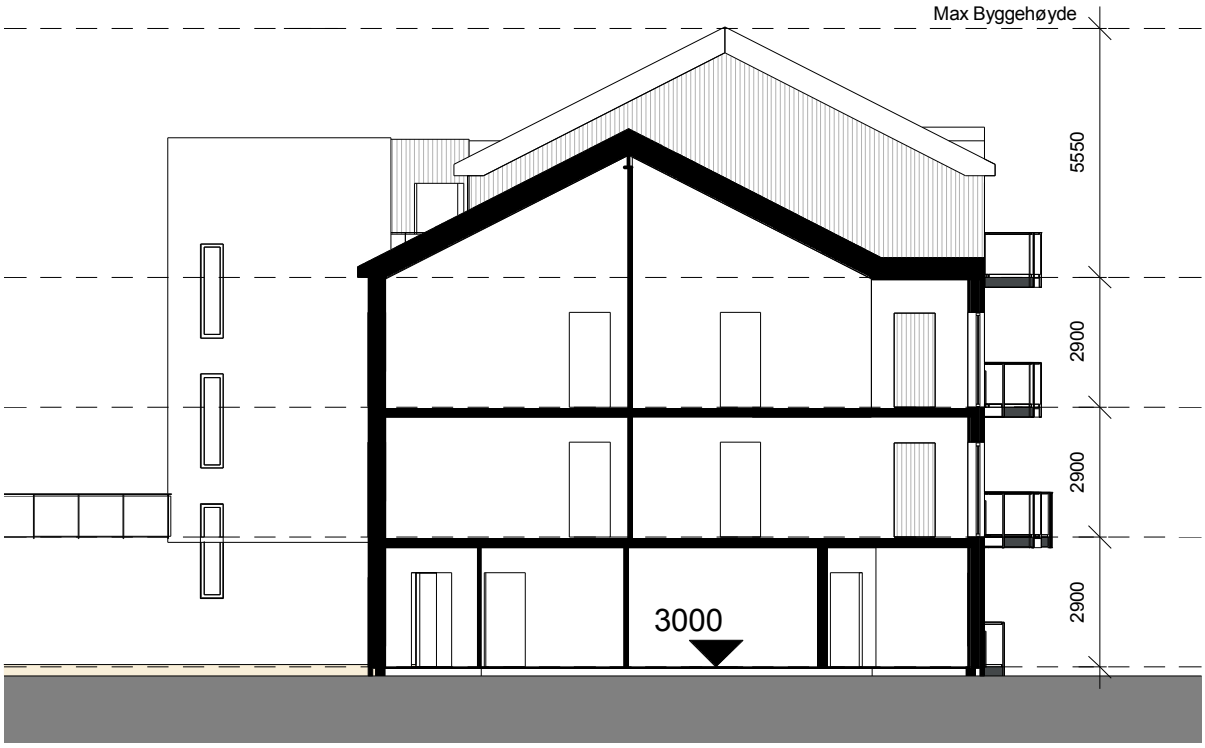
SØROM - FASADE TEGNINGER

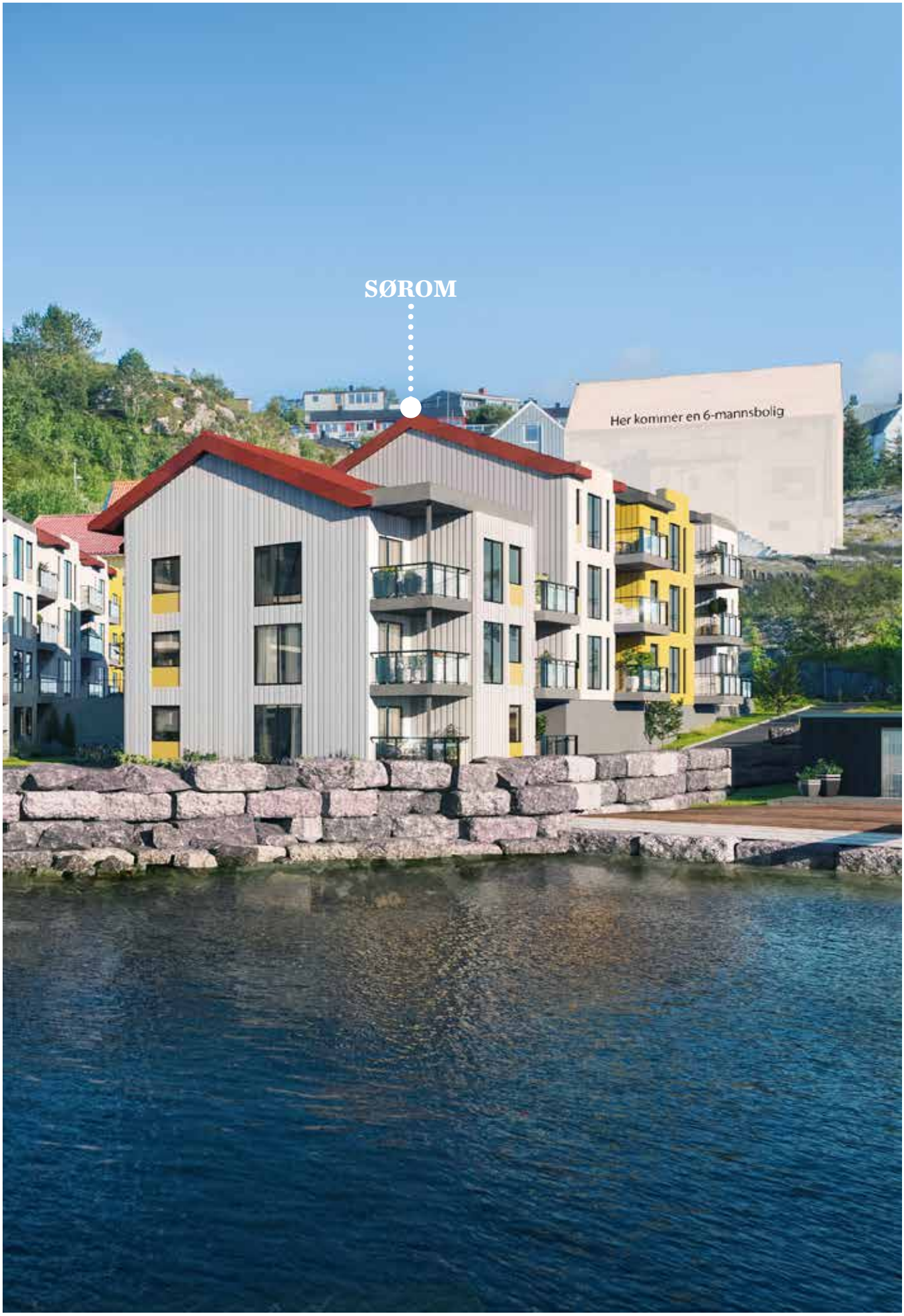
Syd

Vest

SØROM - SNITT TEGNINGER






SØROM
Her kommer en 6-mannsbolig

HEINSA - FASADETEGNINGER

FASADE NORD

FASADE ØST

HEINSA - FASADETEGNINGER

FASADE SYD

FASADE VEST

HEINSA - SNITT TEGNINGER

HEINSA

REGULERINGSBESTEMMELSER PORT ARTHUR

R-282 - Detaljregulering for Port Arthur havn vest

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plan id: R-282

Kommunens arkivsaksnummer: 2008/247
Planforslag er datert: 3.2.2017
Dato for siste revisjon av plankartet: 31.5.2017
Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 31.5.2017
Dato for revisjon av bestemmelser etter 1. gangs behandling, før høring: 11.7.2017
Dato for revisjon av bestemmelser etter høring: 4.10.2017, 5.12.2017, 6.2.2018
Dato for revisjon av plankartet etter høring: 4.10.2017, 20.2.2018
Dato for godkjennelse: 10.4.2018
Dato for Fylkesmannens stadfesting av kommunens egengodkjenning: 4.9.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med plangrense på plankartet. Planmaterialet er utarbeidet med kartgrunnlag NN1954.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

I henhold til Plan og Bygningsloven § 12-5 reguleres området til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (B3, B4, B8-B10)
- Vann og avløpsanlegg (VA1)
- Energianlegg (BE1)
- Lekeplass (BLK1-5)
- Småbåtanlegg i sjø (BSB)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (VEG3-VEG4)
- Fortau
- Gatetun (GT4-GT5)
- Gangveg
- Annen veigrunn – grøntareal
- Kai (K7)

Grønnstruktur

- Friområde (F1)

§ 3FELLES BESTEMMELSER

3.1 Krav om kvalitet

Alle tiltak innenfor planområdet skal ha høy estetisk og arkitektonisk kvalitet utført med holdbare løsninger som tåler de lokale klimaforholdene. Det skal legges vekt på bevisst bruk av detaljer, materialer og farger som skaper gode opplevelser og trivsel for alle brukergrupper.

Nye bygg og uteanlegg skal uformes slik at ny og gammel bebyggelse framstår i et variert samspill, samtidig som det nye skal framstå med et formspråk som er representativt for sin tid. Nybygg skal ha sammensatte takformer og sprang i fasadeliv som gir et rikt formspråk.

Ny bebyggelse skal ha saltak eller variant av saltak som binder den, sammen med den eksisterende til en helhet. Det skal benyttes farger som er tradisjonelle for Innlandet: hvitt, engelskrød og oker. Bygning i B4 skal gis en hvit farge som tar opp og speler med den tradisjonelle bryggebebyggelsen på Innlandet. Bygninger i B3 skal gis en hvit farge med innslag av engelskrød og/eller oker for å dels gis et eget preg, men samtidig harmonisere med omgivelsens fargekontekst. Trepanel i tråd med den lokale tradisjonen tilrådes men skal brytes opp med partier av, for eksempel, puss.

Uteanlegg skal utformes for flerbruk og sikre god framkommelighet for alle. Sammen med søknad om byggetiltak skal det for respektive felt (bebyggelse og anlegg) foreligge:

- Detaljert plan i målestokk 1:500 eller 1:200. Planen skal vise nye tomtegrenser, bebyggelsens plassering, herunder høydeplassering målsatt ved inngangsparti, samt bebyggelsens høyde, takform og møneretning.
- Snitt og fasader som viser bygningens plassering i forhold til terreng (eksisterende og planlagt), veier og nabobebyggelse.
- Estetisk redegjørelse for bebyggelsen, også i forhold til omgivelsene, inklusive beskrivelse av materialbruk og farger.
- Massehåndteringsplan.
- Plan for bygge- og anleggsfasen, med nødvendige beskyttelsestiltak av naboomgivelsene mot støy, andre ulemper og trafikkfare i anleggsperioden. Alle beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggstrafikk kan igangsettes.

3.2 Krav om tilrettelegging for parkering, uteoppholdsareal og fellesanlegg

Alle tiltak innenfor planområdet skal ivareta tilstrekkelig med plasser til parkering, areal til uteoppholdsareal og fellesanlegg som uteboder, renovasjon, sykkelparkering med videre. Det tillates at mindre bygg som ivaretar fellesanlegg kan oppføres utenfor byggegrensene. Med søknad om rammetillatelse skal det medfølge en landskapsplan som viser tenkt bruk, terrengendringer og opparbeidelse av utearealene.

3.3 Krav om støyvurdering og eventuelle tiltak

Med søknad om rammetillatelse skal det følge dokumentasjon som viser at kraven herunder er oppfylt.

For boenheter med støynivå over grenseverdiene skal følgende gjelde:

- Alle boenheter skal være gjennomgående med tilgang til stille side, hvor støygrensene i tabell 3 i T-1442/16 tifredsstilles.
- For hver boenhet skal minimum 50 % av oppholdsrom inkludert minimum ett soverom ha vindusfasade mot stille side, hvor støygrensene i tabell 3 i T-1442/16 tilfredsstilles.
- Alle boenheter skal ha tilgang til private utearealer hvor støygrensene i tabell 3 i T-1442/16 tifredsstilles.
- Minst 75 % av felles uteareal skal tilfredsstille grenseverdiene for støy jf. tabell 3 i T-1442/16.

Det skal etableres støyskjerm med plassering som vist på plankartet. Høyden på skjermen skal være 1,5 m over dekket på uteplass (kote +8,2m) og skal ha en overlapping med bygget.

3.4 Krav til geoteknisk vurdering

Med søknad om igangsettingstillatelse skal det følge geoteknisk vurdering, samt beskrivelse av eventuelle nødvendige tiltak, som skal være prosjektert av geoteknisk ekspertise. Behov for supplerende grunnundersøkelser skal vurderes.

3.5 Krav om tiltak i anleggsperioden

Med søknad om igangsettingstillatelse skal det medfølge en plan for nødvendige beskyttelsestiltak av naboomgivelsene mot støy, andre ulemper og trafikkfare i anleggsperioden. Alle beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- eller anleggstrafikk kan igangsettes.

3.6 Krav om opplysningsplikt ved funn av kulturminner

Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, så skal arbeidet stanses og melding sendes Møre og Romsdal fylkeskommunes kulturetat omgående, jfr. lov om kulturminner av 1978, § 8. Arbeidet kan først gjenopptas etter at fylkeskommunens kulturetat har befart stedet, vurdert forholdene og foretatt undersøkelser.

3.7 Krav om universell utforming

Felles uteareal og adkomst til bygning, herunder gangveier, og areal som opparbeides til felles lekeareal skal være universelt tilrettelagt.

3.8 Krav om egen tillatelse ved tiltak i sjø

Før tiltak i sjø kan iverksettes skal det foreligge en egen tillatelse etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19. Tiltak innenfor planavgrensningene og i samsvar med plan, sendes lokale havnemyndigheter.

I forbindelse med tillatelse til tiltak skal det settes krav om solid utførelse og forankring, slik at anlegget tåler de belastninger som bølgeslag fra passerende båttrafikk kan medføre. Videre må det settes krav om at anlegget med forankring etableres på en slik måte at dette ikke er til hinder eller fare for ferdselen i sundet.

3.9 Forurensning

Tiltakshaver er pliktig, jamfør forurensingsforskriftens kapittel 2; ”Om opprydning i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider”, til å undersøke om grunnen er forurenset. Dokumentasjon på dette skal forevises forurensningsmyndighet. Før terrenginngrep i forurenset grunn kan starte opp, skal det foreligge godkjent tiltaksplan.

3.10 Fri sikt

Ved krysset skal det mellom frisiktlinje og vegformål være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veger.

§ 4 OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Plassering, høyde og utnyttelse

Planlagt bebyggelse skal etableres innenfor angitte byggegrenser vist både for parkeringsanlegg og for hvert enkelt bygg. Der byggegrense ikke er vist gjelder formålsgrense som byggegrense.

Parkeringskjeller skal utføres slik at den tåler en eventuell oversvømmelse.

Ferdig kotehøyde for golv i parkeringskjeller skal ikke være under kote +2,61 moh, og ferdig kotehøyde for 1. etasje golv i boligformål skal ikke være under kote +3,0 moh. Inngangsparti mot nord og vest til boliger, boder og parkeringskjeller, skal ikke være under kote +3,0 m. Eventuelle nødvendige sikringstiltak skal dokumenteres i forbindelse med byggesak.

Antall etasjer og maks byggehøyde (NN1954) innenfor hver byggegrense er angitt i følgende oversikt:

Boligbebyggelse	**Maksimal tillatt utnyttelse i % BRA[1]**	**Maksimal tillatt byggehøyde (NN1954)[2]**
Felt B3	225 % BRA	k+ 6,75 m (uteareal på parkeringsdekke)
		k+ 17,25 m (bebyggelse)
Felt B4	200 % BRA	k+ 17,25 m (bebyggelse)
Felt B8	100 % BRA	k+ 15 m (bebyggelse)
Felt B9	160 % BRA	k+ 20,25 m (bebyggelse)
Felt B10	100 % BRA	k+ 21 m (bebyggelse)

Vann og avløp	**Maksimal tillatt utnyttelse i % BRA[1]**	**Maksimal tillatt byggehøyde (NN1954)[2]**
Felt VA1	100 % BRA	k+ 10 m (bebyggelse)
Felt BE1	50 % BRA	k+ 10 m (bebyggelse)

Tekniske oppbygg som for eksempel piper, tak-hatter og heissjakter på inntil 10% av takflata kan tillates. Plantekasser/toppdekke /mindre partier for å sikre god avrenning på dekket, lekeapparater og andre elementer, samt rekkverk/ skjermer kan ha høyde over angitt byggehøyde for uteareal på parkeringsdekke. Med søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for etasjehøyder for ferdig gulv, gesimshøyder og mønehøyder på snitt. Bakkeparkering i B3 og GT5 er ikke tatt med i beregningen, men kommer i tillegg. For B9 er parkering medregnet i % BRA, men det er ikke lagt ekstra areal for loft over øverste etasje (åpen himling), dette kommer eventuelt i tillegg.

4.2 Krav om tilrettelegging for minste uteoppholdsareal (MUA)

Det skal settes av nok areal til uteopphold (MUA) i og i tilknytning til boligområdene. Uteoppholdsarealer kan etableres på tak av parkeringskjeller. Uteoppholdsarealene omfatter areal avsatt til lek på plankart, utearealer innenfor byggeområdene, balkonger, samt tilliggende areal avsatt til kai, gatetun og friområder relatert til det enkelte byggeområdet etter følgende oversikt:

Byggeområde	**Tilliggende areal**	**Minstekrav til samlet MUA innenfor boligområdet[3]**
B3, B4, B9	K7 og GT4, GT5 og F1	25 m2 per bolig

4.3 Parkeringsareal

Det skal settes av nok areal til bilparkering for byggeområdene beregnet etter følgende oversikt:

Boligbebyggelse	**Parkeringsplasser på området**	**Hvorav HC- parkering**	**Gjesteplasser på tilliggende areal**
Felt B3	Min. 1 per bolig i kjeller	Min. 3 stk.	7 stk. sør i felt B3
Felt B4	Min. 1 per bolig i kjeller i B3	Min. 1 stk.	4 stk. i gatetun GT5
Felt B8, B9 og B10	Min. 1 per bolig		

[1] BRA skal utregnes i henhold til NS 3940 og inkludere areal under terreng
[2] Maksimal byggehøyde skal angis i eksakte kotehøyder
[3] MUA skal utregnes med alt areal som ikke er bebygd eller overdekket, og areal som ikke brukes til parkeringsplasser og kjøreareal for biler. I tillegg regnes med det areal på balkong og takterrasse med videre som ikke inngår i utregningen av BRA

4.4 Områder for boligbebyggelse (B1-B10)

4.4.1 Området B3 til B4

Områdene er avsatt til boligformål. Parkeringsplasser, tekniske anlegg og boder etableres i første etasje. Det tilrettelegges for uteoppholdsareal oppå de deler av parkeringskjeller som ikke er bebygd, og på svalganger og balkonger. Det kan tilrettelegges for utadrettet næringsvirksomhet i areal på bakkeplan ut mot areal som er tilgjengelig for allmennheten, så fremt dette ikke kommer i konflikt med hovedformålet. For område B4 må kaifront i B4 og GT5 samt lekearealer sikres tilstrekkelig i forhold til havnetrafikken, springflo og bølgepåvirkning. Det skal opparbeides lekeareal/ uteoppholdsareal på tak av p-kjeller i B3. Utforming skal vises på landskapsplan i søknad om rammetillatelse. Eksisterende bygninger i B3 rives (vist på plankartet). Rekkverk/ skjerm på tak av p- kjeller tillates etablert over angitt byggehøyde.

4.4.2 Områdene B8, B9, B10.

I områdene B8 og B10 inngår eksisterende bebyggelse avsatt til boligformål. Parkering skal løses innenfor hvert felt.

I område B9 kan eksisterende bolig rives og det kan oppføres et boligbygg med tre etasjer pluss parkeringskjeller delvis under terreng. Parkering skal løses innenfor feltet. Ved bygging i B9 kan det tillates noe terrengjustering i F1 i området ved grense F1/B9. Dette skal skje i tråd med, av Kristiansund kommune godkjent, landskapsplan (se fellesbestemmelser).

Boliger innenfor feltene B3, B4, og B9 skal ha minimum 1 biloppstillingsplass per boenhet i parkeringsetasje pluss 0.19 per boenhet for besøkende. Besøksparkering må ikke ligge i parkeringsetasje.

4.5 Område for vann og avløpsanlegg (VA1)

Området VA1 er avsatt for vann og avløpsanlegg og andre tekniske anlegg. Det skal i planen sikres nødvendig manøvreringsplass for servicebil i tilknytning til anlegget. Det skal inngås en erklæring om tilgangsrett mellom eiere av GT 4 til eiendommer i B3, B4 og B9 til va-anlegg og trafostasjon for kommunale instanser.

4.6 Område for trafo (BE)

Området BE1 er avsatt for trafo og andre tekniske anlegg. Eksakt plassering og utforming skal avklares med netteier. Øvrig areal skal gis en helhetlig god opparbeidelse som del av fortau/ gangareal/ grønt.

Det skal inngås en erklæring om tilgangsrett mellom eiere av GT 4 til eiendommer i B3, B4 og B9 til va-anlegg og trafostasjon for kommunale instanser samt Nordmøre Energiverk AS.

4.7 Område for lek (BLK)

Det skal opparbeides felles lekeareal som vist i plankartet. Lekeareal BLK2 og BLK3 ligger på tak av sammenhengende felles p-kjeller i B3. Mindre justering av plassering av lekearealene kan tillates i forbindelse med byggesak. Feltene skal opparbeides i sammenheng med tilgrensende arealer, slik at det oppnås en god helhet i utearealene. Utforming skal vises på landskapsplan i søknad om rammetillatelse. Opparbeidelse for BLK1-4 skal minimum være en benk og sandlek og ett lekeapparat. For BLK5 skal opparbeidelsen minimum være en benk og sandlek. Eventuelle behov for sikring av lekeområdene i forhold til springflo og bølgepåvirkning vurderes i byggesak. Rampe til inngang mot nord kan etableres innenfor BLK1 og GT5 og skal gis en helhetlig utforming i sammenheng med lekearealene.

Det skal utarbeides egen utomhusplan i målestokk 1:500 eller 1:200 for opparbeidelse av felles lekeplasser og friområder. Fagansvarlig for park og barnas representant skal høres ved detaljprosjektering av ovennevnte utomhusplan.

Lekeareal BLK1-BLK4 skal være felles for alle boliger i B3, B4 og B9. Lekeareal BLK5 skal være felles for alle boliger i B9.

Lekeplassene skal utformes slik at de gir muligheter for sosial samhandling mellom barn, unge og voksne.

4.8 Område for småbåtanlegg i sjø (BSB)

Område BSB skal benyttes til felles småbåtanlegg for B3, B4 og B9. Området skal opparbeides og utføres på en forsvarlig og estetisk akseptabel måte. Det skal vurderes om området BSB skal sikres med bølgebryter i forbindelse med byggesak.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Områder for veg (VEG3-VEG4)

Områdene er avsatt til offentlig kjøreveg med gateparkering som vist på plankartet.

5.2 Områder for fortau og gangveg

Områdene er avsatt til fortau og gangveg som vist på plankart. Mindre tilpasninger til eksisterende situasjon kan tillates. Fortau reguleres til offentlig. Og gangvei til felles for alle boliger i B3, B4 og B9.

5.3 Områder for gatetun

Gatetun skal utformes på en robust måte som ivaretar ulik typer bruk og er tilrettelagt for både opphold, ferdsel og gjesteparkering. Det skal sikres tilgjengelighet for utrykningskjøretøy. Gatetunområdene eies og forvaltes i henhold til følgende oversikt:

Gatetunområde	Felles for	Merknad
GT4	Felles for boligområder B3, B4 og B9 og gnr. 2 bnr. 613	Området utgjør allmenning og skal tilrettelegges for uteopphold. Adkomst til næringsbebyggelsen med gnr 2 bnr 613, til området VA 1, BE1, parkeringskjeller for boligbebyggelsen i B3 og servicetrafikk til område B3 og B4 skal sikres. Gjesteparkering kan tillates.
GT5	Felles for boligområder B3, B4 og B9	Området skal tilrettelegges for uteopphold for boliger innenfor planområdet. Gjesteparkering kan tillates. Mot vest skal gatetunet sikres med bølgebryter og mur, i henhold til notat utarbeidet av Asplan Viak AS 24.11.2017. Lekeplass kan opparbeides helt i nordvest i GT5, som supplement til BLK4. Lekearealet i GT5 skal i så fall sikres med gjerde, på en slik måte at en god helhet i miljøet mot sjøen ivaretas.

Varmekabler i bakken kan benyttes hvis ikke normalstigning jamfør håndbok 017 kan oppnås ved innkjøring til p-kjeller. Utforming skal vises på landskapsplan i søknad om rammetillatelse.

5.4 Områder for annen veggrunn – grøntareal

Områder til annet vegformål skal avgrenses med kantstein mot veg, og kan tilrettelegges med beplantning såfremt dette ikke hindrer sikt og framkommelighet på vegen.

5.5 Områder for kai (K7)

Kaiarealene skal benyttes til felles rekreasjon. De skal så langt det er mulig tilrettelegges for aktiv bruk og samspill mellom aktivitet på land og aktivitet i sjø. Kaiene skal ikke benyttes til parkering eller som lagerareal. Område for kai kan være tilgjengelige for allmenn ferdsel.

Kaiområdene eies og forvaltes i henhold til følgende oversikt:

Kaiområde	Felles for	Merknad
K7	Boligområde B3, B4 og B9	Tillates utført som trekonstruksjon

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

6.1 Friområde

Område F1 settes av som offentlig friområde.

Ved bygging i B9 kan det tillates noe terrengjustering i F1 i området ved grense F1/B9. Dette skal skje i tråd med landskapsplan godkjent av Kristiansund kommune (se fellesbestemmelser).

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

9.1 Rekkefølgekrav for byggeområdene B3 og B4

Før igangsettingstillatelse for B3 og B4 kan gis skal tilfredsstillende bølgebrytende tiltak, brystning og mur, være ferdigstilt i GT5 i henhold til spesifikasjoner i vedlagt notat (Asplan Viak 24.11.2017).

Før det kan gis brukstillatelse for de første 14 leilighetene i B3, skal gatetun GT4 være ferdig opparbeidet. Før det kan gis brukstillatelse til resterende leiligheter, leiligheter i byggeområdene B3 og B4, skal gatetun GT5, lekeområde BLK1 og kaiområdet K7 være ferdigstilt.

9.2 Rekkefølgekrav for grøntanlegg BLK

Før brukstillatelse for siste boligenhet til østligste bygg i B3 kan gis, skal BLK3 være opparbeidet.

Før brukstillatelse for siste boligenhet til midterste og vestligste bygg i B3 kan gis, skal BLK2 være opparbeidet.

Før brukstillatelse for siste boligenhet i B4 kan gis, skal BLK4 være opparbeidet. Før brukstillatelse for siste boligenhet i B9 kan gis, skal BLK5 være opparbeidet.

9.3 Rekkefølgekrav for VEG3

Trygg kryssing over tidligere fylkesveg med opphøyet gangfelt, belysning og beplantning og eventuelle fartsdempende tiltak skal etableres før boligbygging kan igangsettes for boliger i B3 og B4.

9.4 Rekkefølgekrav for GT4 - gatetun og BE1 – energianlegg.

Før det kan gis brukstillatelse til byggeområde B3 og/eller B4, skal avkjørsel til området fra VEG3 være ferdig opparbeidet.

9.5 Støytiltak

Støytiltak som skjerming/innglassing av uteareal skal være gjennomført før brukstillatelse gis.

notar

Bindende kjøpsbekreftelse

Oppdragsnr.: 4-1001/21

Megler: Anders Havneraas/Even Amundøy

Kjøper bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven del 1 og 2, og inngår kjøp på bakgrunn av salgsoppgave og besiktigelse av tomten. Kjøpetilbudet er avgitt i henhold til de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven.

Adresse: Heinsagata 2-8, 6507 Kristiansund N. **Prosjekt:** Port Arthur. **Utbygger:** KBBL Mino AS org. nr. 912 536 491
Matrikkel: gnr. 2 bnr. 159 leilighetsnr._____ i Kristiansund kommune

Undertegnede inngår herved bindende kjøpsbekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr: **Beløp med bokstaver:**

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave. Garasjeplass innskudd kr. 90 000,.: JA___ NEI___

Kjøpsbekreftelsen er gyldig til (dato og klokkeslett):

Kjøpsbekreftelsen må være gyldig til kl. 12:00 første virkedag etter underskriving av denne avtalen.

Eventuelle forbehold:

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Lån i	v/	tlf	kr
Lån i	v/	tlf	kr
Egenkapital i	v/	tlf	kr
Finansiering kr	Bekreftet av	Dato/kl.	

Egenkapital består av ☐ salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Ved flere flere kjøpere må alle parter signere på kjøpsbekreftelsen. Ved signering av kjøpsbekreftelsen, gir kjøperne hverandre gjensidig fullmakt til å endre vilkår, samt å akseptere betingelser i forbindelse med en handel. Undertegnede er klar over at budet er bindende for meg/oss. Denne avtalen er juridisk bindende mellom partene. Se vedlagte «Forbrukerinformasjon om budgivning». Kjøper er innforstått med at det må fremlegges finansieringsbevis, som er godkjent av megler senest 14 dager etter signering av denne kontrakt.

Budgivere

Navn:	Navn:
Personnr.:	Personnr.:
Adresse:	Adresse:
Tlf:	Tlf:
E-post:	E-post:
Sted, dato:	Sted, dato:
Signatur:	Signatur:

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Punctum
Design - Reklame - Trykk

PORT ARTHUR

KBBL

notar

Anders Havneraas - Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 938 82 954 - Mail: anders@notar.no

Even Amundøy - Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 412 53 600 - Mail: even@notar.no

Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet. Det gjøres videre oppmerksom på at alle illustrasjoner, fotografier, etc. i dette prospektet kun er av illustrativ karakter og ikke på noen måte representerer boligens detaljerte leveranseomfang.